

ARC. INNOVATION GRAND PARIS

Appel à projets ARC.IMMO Dossier de consultation

QU'EST-CE QUE L'ARC DE L'INNOVATION ?

Depuis décembre 2015, la Ville de Paris et les territoires d'Est Ensemble, Plaine Commune et Grand-Orly Seine Bièvre se sont rassemblés dans une initiative commune, l'Arc de l'innovation, pour dynamiser l'économie et l'emploi du grand est parisien.

OÙ? Le territoire métropolitain concerné correspond à un grand arc situé à l'est, de part et d'autre du boulevard périphérique.

POURQUOI? La Ville de Paris, Est Ensemble, Plaine Commune et Grand-Orly Seine Bièvre partagent des objectifs communs pour ce territoire : créer de l'emploi, implanter de nouveaux commerces, révéler l'attractivité et les atouts de ces quartiers, implanter et proposer de nouveaux services aux habitants, adoucir la frontière du périphérique et créer de la coopération entre les territoires métropolitains.

COMMENT? Pour atteindre ces objectifs, la stratégie de l'Arc est basée sur le développement de l'innovation dans ces quartiers. L'innovation s'entend au sens large (technologique, architecturale, d'usages, économique, écologique, ...) et doit avant tout permettre des retombées concrètes aux bénéficiaires des habitants du territoire de l'Arc. Un des moyens déployés pour favoriser l'implantation d'acteurs et de lieux innovants, prêts à s'investir pour le quartier, est l'appel à projets ARC.IMMO.

POUR EN SAVOIR PLUS : ARCINNOVATION.FR

A QUI S'ADRESSE L'APPEL A PROJETS « ARC.IMMO » ?

La Ville de Paris, Est Ensemble, Plaine Commune et Grand-Orly Seine Bièvre ont lancé le 8 décembre 2016 un appel à "utilisateurs", pour la location de locaux d'activité à prix attractifs dans le cadre de l'Arc de l'Innovation.

Cet appel à projets a pour but de commercialiser des locaux d'activité à l'échelle métropolitaine. Les 27 espaces ouverts à candidatures, totalisant 50 000 m², permettront d'attirer sur ces sites de nouveaux acteurs économiques, entreprises ou associations, innovants prêts à s'investir dans le quartier. Créateurs d'emplois et de services, ils seront vecteurs d'animation et d'attractivité pour le quartier.

A ce jour, 13 sites parisiens font partie de cet appel à candidature, dont le local situé 121-125 boulevard Macdonald, 75019 Paris. Ce site vient d'être clôturé et a reçu trois dossiers de candidature.

A cette occasion, nous vous invitons à prendre connaissance des projets candidats présentés par ce document. Pour nous transmettre vos avis consultatifs, qui seront considérés lors du jury de sélection, un espace de commentaires dédié sur la plateforme Arc de l'innovation est à votre disposition :
<https://arcinnovation.fr/projet/quai-de-charente#forum>

Fiche candidature dEDAL

ACTIVITE

- **Porteur du projet** : dEDAL, SCIC SARL en cours de création.
- **Secteur d'activité** : Location de salles d'activités et d'espaces créatifs.
- **Activité prévue sur le site** : Location de salles d'activités modulables et proposition d'offres de services (restauration, prêt ou location de matériel, animation d'évènements,...).

UTILISATION DU LOCAL

- **Aménagements prévus** : Création d'un tiers-lieux composé d'un « espace salon/réflexion » (espace de coworking), d'un « espace d'activités » (grand espace modulable pour accueillir des réunions, des présentations, des ateliers, des évènements, ...), d'un coin restauration, d'un atelier type fablab, d'un studio vidéo et d'une biblio-ludothèque.
- **Nombre de salariés sur site** : 3 salariés.
- **Jours ouverts** : du mardi au dimanche, de 10h à 19h, sur réservation entre 19h et minuit.
- **Spécificités liées à l'activité** : Accès aux locaux payant, au temps passé sur place. Activités organisées par des indépendants ou des partenaires dEDAL, généralement publiques et accessibles avec une entrée libre ou payante.

SERVICES AU QUARTIER

- **Développement social et économique** : L'espace d'activités sera ouvert à toute personne, particulier ou professionnel, association ou entreprise qui souhaiterait proposer une activité au sein de son groupe ou ouvertes vers la vie de quartier (activités solidaires, rencontre avec des producteurs de produits bio, yoga, etc). dEDAL aura aussi la possibilité d'embaucher des jeunes en emploi Avenir ou en contrat d'accompagnement dans l'emploi (CIU-CAE).
- **Développement durable** : RAS
- **Propositions** : Installation de services de proximité comme des points de rencontre avec des producteurs, un point de livraison de colis, etc. L'association Brikabrac Animation proposerait des ateliers et animations autour du stop motion et de la bande dessinée. Le restaurant Terroir et Compagnie proposerait des ateliers et animations autour de la cuisine, ainsi que des plats prêts à consommer ou emporter.

Fiche candidature ESCAPE & COMPAGNIE

ACTIVITE

- **Porteur du projet** : Escape & Compagnie, SAS en cours de création.
- **Secteur d'activité** : Loisirs.
- **Activité prévue sur le site** : Installation d'un escape game ; c'est-à-dire un jeu d'énigmes grandeur nature. Une équipe de 3 à 6 joueurs est enfermée dans une pièce thématique (un hôpital psychiatrique, une maison abandonnée ou un sous-marin par exemple) et a une heure pour s'en échapper en résolvant une série d'énigmes.

UTILISATION DU LOCAL

- **Aménagements prévus** : Installation d'un accueil, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'un local technique et de 3 salles de jeux.
- **Nombre de salariés sur site** : 3 salariés.
- **Jours ouverts** : 7 jours sur 7, de 11h00 à 23h30.
- **Spécificités liées à l'activité** : Utilisation uniquement des lots 2 et 3 de l'ensemble commercialisé.

SERVICES AU QUARTIER

- **Développement social et économique** : Offre de loisirs destinée aussi bien aux particuliers qu'aux entreprises dans le cadre de séminaires.
- **Développement durable** : RAS
- **Propositions** : RAS

Fiche candidature KYALAMI

ACTIVITE

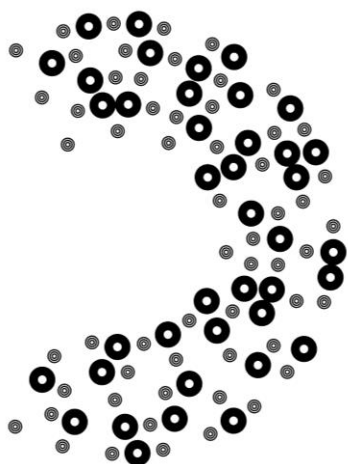
- **Porteur du projet** : Kyalami, SAS créée en 2016.
- **Secteur d'activité** : Gestion d'espaces de coworking.
- **Activité prévue sur le site** : Installation et gestion d'un espace de coworking d'une soixantaine de postes de travail.

UTILISATION DU LOCAL

- **Aménagements prévus** : Installation d'une soixantaine de postes de travail (à la fois en espace ouvert et en bureaux fermés) et de salles de réunions.
- **Nombre de salariés sur site** : 1 à 2 salariés.
- **Jours ouvrés** : du lundi au vendredi, de 9h00 à 18h00, le weekend uniquement pour les membres.
- **Spécificités liées à l'activité** : Modèle locatif destiné à des entreprises au jour, au mois, au trimestre, au semestre ou à l'année.

SERVICES AU QUARTIER

- **Développement social et économique** : Animation de petites communautés professionnelles avec des débouchés concrets en matière professionnelle.
- **Développement durable** : RAS
- **Propositions** : RAS



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

Pour faire part de votre avis concernant ces candidatures :

Un espace dédié sur la plateforme Arc de l'Innovation :
<https://arcinnovation.fr/projet/quai-de-charente#forum>

ARC DE L'INNOVATION Présentation Candiditez Rejoignez-nous Actus FAQ

QUAI DE CHARENTE

Site clôturé

[← Revenir à la liste des projets](#)

INFORMATIONS CANDIDATURE AVIS CITOYEN

Cet espace vous permet, en tant qu'habitants du quartier, de nous faire part de vos observations concernant les projets candidats sur ce local. Nous vous remercions par avance pour vos avis consultatifs qui seront pris en compte lors du jury de sélection.

Votre nom *

Votre adresse de messagerie *

Votre adresse postale *

Commentaire *

Envoyer